



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Comune di San Teodoro
e p.c. 04-02-32 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna centrale
e p.c. 01-10-32 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Nuoro

Oggetto: Realizzazione di una passerella semicarrabile e pedonale in legno in Loc. "La Cinta" area a est dello Stagno di San Teodoro. Comune di San Teodoro. Proponente: Comune di San Teodoro. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza di screening pervenuta in data 7 ottobre 2025 (prot. D.G.A. n. 28624 di pari data) e regolarizzata con la documentazione pervenuta in data 22 ottobre 2025 (prot. D.G.A. n. 30388 di pari data), relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

Stando a quanto riportato dal Proponente le azioni previste nel progetto tendono essenzialmente alla regolamentazione dell'uso degli spazi e delle aree, incanalando opportunamente gli accessi alla spiaggia in Loc. "La Cinta" nel Comune di San Teodoro.

Gli interventi in progetto sono i seguenti:

- rimozione dei tratti di passerella esistenti poggiati sulla sabbia;
- demolizione completa del cancello di accesso dal parcheggio;
- regolarizzazione del basamento del sentiero per l'appoggio della struttura della nuova passerella;
- realizzazione dei tratti di passerella semicarrabili e pedonali indicati nelle planimetrie di progetto. La passerella semicarrabile sarà dimensionata per il passaggio di soli mezzi elettrici leggeri tipo golf cart per la movimentazione delle attrezzature degli stabilimenti balneari e degli eventuali mezzi di soccorso;
- fresatura e scarifica superficiale del terreno intorno alla passerella per favorire la rinaturalizzazione delle aree contermini allo stagno;
- realizzazione di un tratto di muratura a secco all'ingresso dal parcheggio come indicato nelle



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

planimetrie di progetto.

Le parti del basamento della passerella verranno livellate con un leggero scotico superficiale e a lavori finiti si realizzerà una leggera fresatura superficiale del terreno compattato per favorire la rinaturalizzazione delle aree di contorno alla nuova passerella.

Le opere previste ricadono all'interno della ZSC "Stagno di San Teodoro" (ITB010011) e nella ZPS "Isole del Nord - Est tra Capo Ceraso e Stagno di San Teodoro" (ITB013019) e sono connesse alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura in quanto il progetto è coerente con gli obiettivi specifici 2 (Conservazione degli habitat alofili) e 3 (Conservazione degli habitat dunari) individuati dal Piano di Gestione della ZSC.

A seguito dell'esame della documentazione trasmessa e di quella in possesso di questo Assessorato, si rileva che gli interventi interessano esclusivamente superfici già prive di copertura vegetale, fiancheggiate a nord da un mosaico degli habitat lagunari "Pascoli inondati mediterranei (*Juncetalia maritimi*)" (codice 1410) e "Praterie e fruticeti alofili mediterranei e termo-atlantici (*Sarcocornietea fruticosi*)" (1420), e a sud dall'habitat prioritario delle "Dune costiere con *Juniperus* spp." (2250*). Nell'ultimo tratto delle passerelle è inoltre presente la "Vegetazione annua delle linee di deposito marine" (1210). Gli interventi in progetto non interferiscono direttamente con i suddetti habitat ma, al contrario, limitando l'accesso alle aree esterne alle passerelle rappresentano una tutela per gli stessi. Pertanto, la realizzazione delle passerelle attua in parte gli interventi previsti dall'Azione IA01 (Delimitazione delle aree sensibili) del Piano di Gestione. La fresatura dei terreni compattati può inoltre favorire la rapida ripresa della vegetazione spontanea sia alofila che psammofila e, pertanto, persegue le stesse finalità dell'Azione IA04 (Interventi di recupero e rinaturalizzazione del compendio dunare di San Teodoro).

Per quanto riguarda la componente faunistica, si escludono incidenze significative sulle specie di interesse comunitario, sia per l'assenza di impatti diretti sugli habitat di specie, sia per la limitata durata dei lavori, inferiori ai due mesi e con l'indicazione della sospensione nel periodo riproduttivo della maggior parte delle specie, prevista dalla CO_GEN_1.

Tutto ciò premesso, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal Proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

- **CO_GEN_1:** il P/P/P/I/A non verrà svolto nel periodo compreso tra il 1° marzo e il 31 luglio, onde evitare disturbo, nel periodo di riproduzione, alla maggior parte delle specie faunistiche presenti nel Sito Natura 2000;
- **CO_GEN_3:** al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- **CO_GEN_7:** non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse 4 conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- **CO_GEN_14:** l'inizio dei lavori sarà comunicato preliminarmente al Servizio Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale di Vigilanza Ambientale competente per territorio;
- **CO_CANT_1:** le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e a movibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;

si ritiene che l'intervento in esame, se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, individuate ai sensi della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione.

L'intervento non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022 ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI